Deloitte.

URL: http://mobile.deloitte-tax-news.de/steuern/grundsteuer-grunderwerbsteuer/grest-saetze-anhebung-der-grunderwerbsteuersaetze-zum-01012011-in-verschiedenen-bundeslaendern.html

13.01.2011

Grundsteuer/ Grunderwerbsteuer

GrESt-Sätze: Anhebung der Grunderwerbsteuersätze zum 01.01.2011 in verschiedenen Bundesländern

Hintergrund

Der Steuersatz für die Grunderwerbsteuer (GrESt) beträgt grundsätzlich 3,5 % der Bemessungsgrundlage, kann aber seit einer Änderung des Grundgesetzes in 2006 von den Bundesländern abweichend festgelegt werden. Nachdem bereits Berlin und Hamburg in 2007 bzw. 2009 ihre GrESt-Sätze erhöht haben, folgte Sachsen-Anhalt Anfang 2010. Mit Wirkung ab 01.01.2011 haben nun auch Brandenburg, Bremen, Niedersachsen und das Saarland den Grunderwerbsteuersatz angehoben. Schleswig-Holstein hat eine Anhebung zum 01.01.2012 beschlossen.

Die neuen Steuersätze im Überblick

Bundesland	Zeitpunkt	GrESt-Satz
Berlin	ab 01.01.2007	4,5 %
Brandenburg	ab 01.01.2011	5 %
Bremen	ab 01.01.2011	4,5 %
Hamburg	ab 01.01.2009	4,5 %
Niedersachsen	ab 01.01.2011	4,5 %
Saarland	ab 01.01.2011	4 %
Sachsen-Anhalt	ab 02.03.2010	4,5 %
Schleswig-Holstein	ab 01.01.2012	5 %
Alle anderen Bundesländer		3,5 %

Weitere Beiträge

Alle Beiträge zur Anhebung der Grunderwerbsteuer-Sätze

www.deloitte-tax-news.de

Diese Mandanteninformation enthält ausschließlich allgemeine Informationen, die nicht geeignet sind, den besonderen Umständen eines Einzelfalles gerecht zu werden. Sie hat nicht den Sinn, Grundlage für wirtschaftliche oder sonstige Entscheidungen jedweder Art zu sein. Sie stellt keine Beratung, Auskunft oder ein rechtsverbindliches Angebot dar und ist auch nicht geeignet, eine persönliche Beratung zu ersetzen. Sollte jemand Entscheidungen jedweder Art auf Inhalte dieser Mandanteninformation oder Teile davon stützen, handelt dieser ausschließlich auf eigenes Risiko. Deloitte GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Gewährleistung noch haftet sie in irgendeiner anderen Weise für den Inhalt dieser Mandanteninformation. Aus diesem Grunde empfehlen wir stets, eine persönliche Beratung einzuholen.

This client information exclusively contains general information not suitable for addressing the particular circumstances of any individual case. Its purpose is not to be used as a basis for commercial decisions or decisions of any other kind. This client information does neither constitute any advice nor any legally binding information or offer and shall not be deemed suitable for substituting personal advice under any circumstances. Should you base decisions of any kind on the contents of this client information or extracts therefrom, you act solely at your own risk. Deloitte GmbH will not assume any guarantee nor warranty and will not be liable in any other form for the content of this client information. Therefore, we always recommend to obtain personal advice.