

URL: <http://mobile.deloitte-tax-news.de/steuern/grundsteuer-grunderwerbsteuer/finanzminister-einigen-sich-bei-grundsteuerreform.html>

 15.07.2015

Grundsteuer/ Grunderwerbsteuer

Finanzminister einigen sich bei Grundsteuerreform

In der seit Jahren strittigen Grundsteuer-Reform haben sich auf der Finanzministerkonferenz am 25.06.2015 die Landesfinanzminister mit einer Mehrheit von 15:1 auf eine Lösung verständigt.

Das bisher praktizierte Verfahren der Einheitsbewertung von Grundbesitz für Zwecke der Grundsteuer ab dem 01.01.2009 hatte der BFH in einem Vorlagebeschluss zum BVerfG für verfassungswidrig erklärt (siehe [Deloitte Tax-News](#)). Nach der Vorstellung der Finanzminister der Länder sollen Grundstücke zukünftig nach einem Verfahren in Anlehnung an den Verkehrswert bewertet werden. Um einen hohen Verwaltungsaufwand zu vermeiden, solle die Gebäudebewertung anhand von pauschalen Maßstäben abgebildet werden. Weiterhin sei eine mögliche Öffnungsklausel für die Länder bzgl. der GrSt-Messzahlen denkbar, um etwaige steuerliche Belastungsspitzen aufzufangen. Ob und wann das BMF den Vorschlag der Landesfinanzminister umsetzen wird, ist allerdings noch unklar.

www.deloitte-tax-news.de

Diese Mandanteninformation enthält ausschließlich allgemeine Informationen, die nicht geeignet sind, den besonderen Umständen eines Einzelfalles gerecht zu werden. Sie hat nicht den Sinn, Grundlage für wirtschaftliche oder sonstige Entscheidungen jedweder Art zu sein. Sie stellt keine Beratung, Auskunft oder ein rechtsverbindliches Angebot dar und ist auch nicht geeignet, eine persönliche Beratung zu ersetzen. Sollte jemand Entscheidungen jedweder Art auf Inhalte dieser Mandanteninformation oder Teile davon stützen, handelt dieser ausschließlich auf eigenes Risiko. Deloitte GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Gewährleistung noch haftet sie in irgendeiner anderen Weise für den Inhalt dieser Mandanteninformation. Aus diesem Grunde empfehlen wir stets, eine persönliche Beratung einzuholen.

This client information exclusively contains general information not suitable for addressing the particular circumstances of any individual case. Its purpose is not to be used as a basis for commercial decisions or decisions of any other kind. This client information does neither constitute any advice nor any legally binding information or offer and shall not be deemed suitable for substituting personal advice under any circumstances. Should you base decisions of any kind on the contents of this client information or extracts therefrom, you act solely at your own risk. Deloitte GmbH will not assume any guarantee nor warranty and will not be liable in any other form for the content of this client information. Therefore, we always recommend to obtain personal advice.

