

## Niedersächsisches FG: Einwilligung zur Löschung eines Wohnrechts als freigebige Zuwendung

### Sachverhalt

Der Kläger ist Erbe nach seinem im Jahr 2005 verstorbenen Vater. Zum Nachlass gehörte auch ein Hausgrundstück. Der Erblasser hatte seiner Lebensgefährtin im Wege eines Vermächtnisses ein dingliches Wohnrecht an einer der in dem Gebäude sich befindlichen Wohnungen eingeräumt, welches in der Abteilung II/5 im Grundbuch eingetragen war. Nachdem die Lebensgefährtin einem entsprechenden Antrag auf Löschung des Wohnungsrechts zugestimmt hatte, wurde dieses im Jahre 2007 gelöscht. Das Finanzamt sah in der Zustimmung zur Löschung einen schenkungsteuerlichen Vorgang und erließ einen Schenkungsteuerbescheid, gegen den der Erbe nach erfolglosem Einspruch Klage zum Niedersächsischen FG erhob.

### Entscheidung

Das Niedersächsische FG kam in seinem Urteil zum Schluss, dass die Zustimmung zur Löschung den Tatbestand einer Schenkung unter Lebenden erfüllt und wies deshalb die Klage ab.

Das Gericht führt in seiner Urteilsbegründung unter Bezugnahme auf die Rechtsprechung des BFH aus, dass die Zustimmung zur Löschung eine freigebige Zuwendung darstellt, durch die der Bedachte auf Kosten des Zuwendenden bereichert wird. Notwendig für die Bejahung einer solchen Zuwendung sei es nicht, dass der Gegenstand, um den der Beschenkte bereichert wird, sich zuvor wesensgleich im Vermögen des Schenkers befand. Ebenso sei es nicht notwendig, dass der Zuwendende im Bewusstsein handelt, die Zuwendung unentgeltlich oder teilentgeltlich vorzunehmen. Der Wille zu Unentgeltlichkeit liege vielmehr schon dann vor, wenn der Zuwendende weiß, dass er zur Vermögenshingabe weder rechtlich verpflichtet war noch dafür eine mit seiner Leistung verbundenen (gleichwertige) Gegenleistung erhalten wird.

Das FG sah diese Voraussetzungen als im Streitfall erfüllt an, denn der Grundstückseigentümer habe für die Löschung keine Gegenleistung erbracht. Dagegen sei die Berechtigte durch die Einwilligung zur Löschung des Rechts entreichert worden. Dem stehe auch nicht der Wegfall der Verpflichtung zur Erhaltung der Wohnung in ihrem wirtschaftlichen Bestand (§ 1093 Abs. 1 S. 2, Abs. 2 BGB) entgegen. Im Gegenzug sei der Grundstückseigentümer durch den Wegfall der dinglichen Belastung des Grundstücks bereichert worden. Der Berechtigten sei auch bewusst gewesen, dass sie für die Aufgabe des Wohnrechts keine Gegenleistung erhalte, so dass auch die subjektiven Voraussetzungen einer freigebigen Zuwendung erfüllt seien.

Der Kläger hat gegen das Urteil des Niedersächsischen FG kein Rechtsmittel eingelegt, so dass das Urteil rechtskräftig geworden ist.

### Betroffene Norm

§ 7 Abs. 1 Nr. 1 ErbStG

### Fundstelle

Niedersächsisches Finanzgericht, Urteil vom 19.02.2010, 3 K 293/09, DStRE 2011, S. 98

---

Diese Mandanteninformation enthält ausschließlich allgemeine Informationen, die nicht geeignet sind, den besonderen Umständen eines Einzelfalles gerecht zu werden. Sie hat nicht den Sinn, Grundlage für wirtschaftliche oder sonstige Entscheidungen jedweder Art zu sein. Sie stellt keine Beratung, Auskunft oder ein rechtsverbindliches Angebot dar und ist auch nicht geeignet, eine persönliche Beratung zu ersetzen. Sollte jemand Entscheidungen jedweder Art auf Inhalte dieser Mandanteninformation oder Teile davon stützen, handelt dieser ausschließlich auf eigenes Risiko. Deloitte GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Gewährleistung noch haftet sie in irgendeiner anderen Weise für den Inhalt dieser Mandanteninformation. Aus diesem Grunde empfehlen wir stets, eine persönliche Beratung einzuholen.

This client information exclusively contains general information not suitable for addressing the particular circumstances of any individual case. Its purpose is not to be used as a basis for commercial decisions or decisions of any other kind. This client information does neither constitute any advice nor any legally binding information or offer and shall not be deemed suitable for substituting personal advice under any circumstances. Should you base decisions of any kind on the contents of this client information or extracts therefrom, you act solely at your own risk. Deloitte GmbH will not assume any guarantee nor warranty and will not be liable in any other form for the content of this client information. Therefore, we always recommend to obtain personal advice.